

Заключение о результатах публичных слушаний

«18» октября 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 20 сентября 2022 г. № 115-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:122, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 21 сентября по 12 октября 2022 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 20 сентября 2022 г. № 115-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 19 сентября 2022 г. № 1135-му/06/2 (вх. от 19 сентября 2022 г. № 88/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-150657382 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:070220:122.
4. Копия пояснительной записки.
5. Копия схемы организации земельного участка.
6. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 сентября 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 21 сентября по 12 октября 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 12 октября 2022 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 11 физических лиц, 2 из которых являются участниками публичных слушаний; 1 юридическое лицо, не являющееся участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 17 октября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От граждан, постоянно проживающих в смежной территориальной зоне к территориальной зоне, на которой расположен участок, в отношении которого подготовлен проект в письменной форме (предоставивших правоустанавливающие документы, не являющихся участниками публичных слушаний): 2 предложений и 0 замечаний.
5. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:122, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина (предложение от 8-ми физических лиц, 1 из которых является участником публичных слушаний, 7 не являются участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:122, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула,	Учитывая, наличие: 1) проекта обоснования отсутствия необходимости в установлении санитарно-защитной зоны для комплекса автомобильной мойки-робота закрытого типа по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина;

<p>Привокзальный район, по проспекту Ленина (предложение от 2-х физических лиц, не являющихся участниками публичных слушаний)</p>	<p>2) экспертного заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы о соответствии проекта обоснования государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (раздел III «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха»), СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (раздел I «Гигиенические нормативы содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений», раздел V «Физические факторы»), постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>3) протокола проведенных измерений уровня шума производимого автоматической мойкой автомобилей «RobotCarWash» по адресу: г. Тула, Щекинское шоссе, д. 14, нецелесообразно учитывать предложение</p>
<p>3. На территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:122 располагаются муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». В случае организации строительства в охранный зоне тепловой сети, заказчику работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание</p>

<p>вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки. (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:122, общей площадью 1991 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «магазины», «автомобильные мойки», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов